



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e controllo del Territorio

### Il Dirigente

Concessione n° 99 prog. 99 del 30 SET. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 19/05/86 con Prot. n.16355 dal Sig. **D'Angelo Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 22/02/48 ed ivi residente in Via Pantelleria n. 8 C.F.: DNGVCN48B22A176Q in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato composto da un piano terra adibito ad attività commerciale e da un primo, secondo e terzo piano adibiti a civile abitazione"** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Pugliese Francesco sito in Alcamo in Via E. Jenner e censito in catasto, al Fg.52 particella 650 sub 8-9, confinante: a Nord con proprietà Asta Francesco, ad Est con la via E. Jenner, a Sud con proprietà Cruciatà Salvatore, e ad Ovest con proprietà Milana Nicolò e D'Angelo Vincenzo;=  
**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====  
**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====  
**Vista** la L. R. 37/85. =====  
**Visto** l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====  
**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====  
**Vista** la Dichiarazione di Atto di Notorietà resa in data 19/05/15 dal Geom. Pugliese Francesco con la quale si attesta che è stato acquisito il Parere A.S.P. n. 580 di Prot del

03/07/2013 con le prescrizioni di seguito riportate: "Parere Favorevole a condizione che il wc. dell'attività commerciale sia conforme ai minimi consentiti del R.E.C. e la futura attività sempre compatibile con la tipologia descritta;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/07/2013;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 04/02/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria.=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 04/02/2015 con verbale n°32 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 38009 di Rep del 27/06/84 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 16/07/84 al n.6680=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/05/2015 dai Sig.ri D'Angelo Vincenzo e Renda Anna, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.=====

Vista l'attestazione di versamento n.0222 del 07/05/15 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €.4.570.000 e di €. 4.048,54 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 7.120,02;=====

#### RILASCIA

ai Sig.ri **D'Angelo Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 22/02/48 C.F.: DNGVCN48B22A176Q e **Renda Anna** nata in Alcamo il 13/09/50 C.F. RNDNNA50P53A176H ed entrambi ivi residenti in Via Pantelleria n. 8 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un piano terra adibito ad attività

commerciale e da un primo, secondo e terzo piano adibiti a civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in Via E. Jenner censito in catasto, al Fig. 52 particella 650 sub 8-9, a condizione che la Ditta d'Angelo realizzi, prima del rilascio del certificato di Abitabilità, le prescrizioni indicate nel parere A.S.P. n.580 del 03/07/2013 come riportate nella Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà dal Geom. Francesco Pugliese;= Contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs n° 152/2006 e s.m.i.;===== Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni.=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia;=====

Alcamo li..... 30 SET. 2015.....

L'Istruttore Amministrativo  
L'ISTRUTTORE AMM/VO  
Vita Ciccio



Il Dirigente  
Dirigente Tecnico  
Geom. Paolo Girgenti

L'Istruttore Tecnico  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Pietro Piazza